



COMUNE DI
PAGANI



UFFICIO	DIREZIONE GENERALE
---------	--------------------

AREA	DIREZIONE GENERALE
------	--------------------

SERVIZIO	==
----------	----

ATTO	DETERMINAZIONE
------	----------------

OGGETTO:	VENDITA BENI OBSOLETI ai sensi del dpr 441/1997, R.D. 2440/1923, R.D. 827/1924.
-----------------	---

DETERMINAZIONE	
N.	43
DATA	28.07.2025

☒ ARCHIVIO DETERMINAZIONI

☐ BACHECA AZIENDALE

☐ SITO ISTITUZIONALE

☐ COMUNE _____ prot. 1/ _____ /SAM-DIR-der del

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- con decreto n. 59 del 9/7/2024 di nomina ad interim dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Sam quale Direttore Generale il Sindaco di Pagani dott. Avv. Raffaele M. De Prisco ha trasferito allo scrivente tutti i poteri operativi, esecutivi e di legale rappresentanza, così come anche stabilito nello Statuto Aziendale all'art. 26) comma 8;
- che il Piano di Rilancio della Az. Speciale SAM prevede trasparenza e pubblicità dei servizi svolti anche per riavvicinare la cittadinanza alla SAM dopo un lungo e tormentato periodo di gestione difficile dei rapporti col pubblico;
- che a far data dal 01/07/2025 la Azienda Speciale SAM ha terminato il proprio servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti per il Comune di Pagani;
- che, all'attualità la Azienda Speciale SAM si trova ad essere proprietaria di attrezzature e mezzi specifici che per la loro specificità non possono essere riutilizzati in altri servizi e risultano essere esclusivamente un costo supplementare;
- che la cogente normativa in materia consente l'alienazione di tali beni previa una stima effettuata da società o professionista estraneo alla proprietà;
- che, con determina n. 40 del 11 luglio 2025 è stata affidata alla società Biosan Srl con sede legale a via - Corree di Sotto 48 – Marano di Napoli l'incarico di provvedere ad una ricognizione ed ad una successiva valutazione dei beni della SAM che potevano alienarsi perché non più strumentali alle attività della A. Speciale;
- che con pec del 18 luglio la società Biosan Srl ha trasmesso la relativa relazione di stima richiesta;
- che la normativa cogente in materia di cessione di beni mobili non più strumentali alla attività della società suggerisce la massima pubblicità al fine di promuovere l'interesse della p.a.

RICHIAMATO:

il dpr 441/1997,
i R.D. 2440/1923, e R.D. 827/1924
l'art. 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina le procedure sottosoglia;
l'art. 58, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
la parte del Regolamento Interno relativa alle procedure per gli acquisti sotto soglia, approvato con determinazione dell'Amministratore Unico n. 12 del 04/11/2023,

Considerato

il prossimo imminente trasferimento delle attività di SAM dal sito di via Filettine 111 a diverso sito si pone l'esigenza di procedere ad horas all'alienazione dei beni riportati nella relazione di stima della Biosan Srl in quanto inutili alle attuali attività della a. Speciale SAM e esclusivamente potenziale fonte di pericolo e ulteriori spese;

Ritenuto:

- pertanto, di procedere immediatamente secondo la procedura dettata dalla normativa

cogente in materia di alienazione di beni mobili della p.a.;

Richiamati:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto;

Ritenuto:

- **che l'intervento sia da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile dipendente da necessità di pubblico interesse;**

Considerato:

- che trattasi di procedura volta ad assicurare il futuro regolare funzionamento delle attività della Azienda Speciale SAM.;

Dato Atto:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Direttore Generale Ing. Sicignano Antonio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90;
- che è stata effettuata prima dell'affidamento la verifica DURC e che la stessa risulta regolare;

Accertato:

- che nella presente procedura sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Visto:

- t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18/agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il d.lgs. n. 36/2023 Codice appalti;
- la deliberazione ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 (linee guida ANAC n. 4);
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;
- lo Statuto dell'Azienda



COMUNE DI
PAGANI



DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende qui integralmente riportata;
2. **DI PROVVEDERE** ad avviare la procedura di alienazione dei beni mobili valutati dalla società Biosan Srl con relazione trasmessa in data 18/07/2025 secondo quanto previsto dalla normativa cogente in materia;
3. **DI PROVVEDERE** ad allegare alla presente la relazione di stima Biosan Srl che ne diventa parte sostanziale ed integrante;
5. **DI PRECISARE** che, con la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale dell'Azienda si considerano assolti gli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 14/03/2013, n. 33;

Pagani, 28/07/2025

Il Direttore generale
Ing. Antonio Sicignano