

Contratto di locazione logistica di via Filettine 111

Da protocollo.sam@pec.it <protocollo.sam@pec.it>

A protocollo@comunedipagani.legalmail.it <protocollo@comunedipagani.legalmail.it>

Data mercoledì 11 febbraio 2026 - 08:26

Azienda Speciale Sam

Prot. int. uscita 2145 del 11/02//2026

Spett.le

Comune di Pagani

Alla c.a.

Dirigente Responsabile di Settore

Ing. Gerardo Califano

DEC

Arch. Michele Ciancio

p.c.

Sindaco di Pagani

Avv. Raffaele Maria De Prisco

Con la presente si invia alla Vostra cortese attenzione, quanto in allegato.

Cordiali saluti.

Contratto di locazione logistica di via Filettine 111.pdf



COMUNE DI PAGANI



Prot. USCITA 2145
del 11.02.2025

Preg.mi sigg.

Ing. G. Califano

Dirigente Responsabile di Settore

Arch. Michele Ciancio

DEC

E, p.c. Avv. Raffaele m. De Prisco

Sindaco di Pagani

Oggetto: contratto di locazione logistica di via Filettine 111.

In relazione all'oggetto,

visto che a far data dal 01/07/2025, col passaggio alla Econova srl del servizio integrato di igiene urbana l'Azienda Speciale SAM ha potuto ridimensionare le proprie esigenze in tema di logistica e iniziare a mettere in atto quanto previsto dal piano di risanamento aziendale del novembre 2023 in tema di contenimento delle spese col trasferimento in locali di proprietà del Comune di Pagani;

visto che per ritardi nella materiale consegna dei locali di via Carmine la Azienda Speciale SAM ha potuto mettere in atto il trasferimento in tali locali non prima del mese di settembre 2025;

considerato che a seguito di sopralluogo congiunto con l'arch. Ciancio si è potuto determinare con esattezza quanto della struttura di via Filettine 111 è stato esercito da SAM fino a tutto il mese di Settembre 2025 e quanto è stato utilizzato dalla Econova Srl;

visto che l'Az. Speciale SAM aveva nei tempi previsti dal contratto di fitto comunicato al locatore il recesso a far data dal 01/07/2025 anche se non è stato possibile esercitare tale recesso per motivi di opportunità e per non causare un grave danno alla Città di Pagani generato dalla improvvisa perdita della logistica per l'I.U. e la chiusura del CCR;

visto che l'Azienda Speciale SAM ha provveduto a pagare i canoni di locazione fino a tutto il mese di luglio 2025 e che ha sospeso i pagamenti nelle more del ricalcolo delle relative spettanze;

viste le risultanze ed i contenuti della comunicazione prot. 54462/26/u/25;

considerato che dal 01 luglio 2025 fino al mese di settembre 2025 l'Az. Speciale SAM ha occupato le aree denominate 3), 5), 6), per complessivi 1.080mq e, pertanto, giusto quanto determinato nella sopra citata

comunicazione prot. 54462/26/u/25 deve farsi carico di una quota mensile pari a € 1,16667 x 1.080 mq → 1.260,00 €/mese oltre IVA;

è palese la seguente rideterminazione delle quote spettanti ai tre soggetti coinvolti per i mesi di luglio, agosto, settembre 2025:

	Aree occupate/condotte	Quota mensile fitto
Comune di Pagani	1), 2), 8)	5.261,65 oltre IVA
Azienda Speciale SAM	3), 5), 6)	1.260,00 oltre IVA
Econova Srl	4), 7), 8)	3.978,35 oltre IVA

Considerato che l'Azienda Speciale SAM dovrebbe versare per i tre mesi sopra riportati € 3.780,00 oltre IVA ma, per farsi parte diligente e per evitare inutili sofferenze al locatore, ha già versato allo stesso il canone di luglio per complessivi € 10.500,00 oltre IVA ne discende che la SAM vanta un credito di € 6.220,00 oltre IVA del quale deve rientrare.

Visto che per quanto riportato in narrativa e per motivi di opportunità il locatore ha fatturato alla Azienda Speciale SAM i canoni di locazione mensile di via Filettine 111 fino a tutto il 31.12.2025;

considerato che, SAM dovrebbe onorare i canoni dei mesi di agosto, settembre, ottobre, novembre, dicembre 2025 per complessivi € 52.500,00 oltre IVA e poi rivalersi su Econova Srl e Comune di Pagani per le rispettive quote parte mensili;

visto che alcune disavventure generate da eventi imprevedibili non consentono in questo momento alla Azienda Speciale SAM di disporre della necessaria liquidità per provvedere ad horas a tale importante pagamento;

considerato che l'Azienda Speciale SAM è, appunto, Azienda Speciale del Comune di Pagani ovvero un "ente strumentale del Comune", Vi preghiamo, in questo momento di intraprendere le necessarie determinazioni per provvedere ad anticipare in nome e per conto di SAM tali somme provvedendo altresì alla attivazione delle necessarie procedure tecnico-finanziarie per ripianare tutte le partite tra i tre soggetti coinvolti.

Sicuro del Vs assenso porgo con deferenza i più cordiali saluti

Il Direttore Generale e Amm. Unico
Ing. Antonio Sicignano



Contratto di locazione logistica di via Filettine 111

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A protocollo.sam@pec.it <protocollo.sam@pec.it>

Data mercoledì 11 febbraio 2026 - 08:26

Ricevuta di accettazione

Il giorno 11/02/2026 alle ore 08:26:27 (+0100) il messaggio "Contratto di locazione logistica di via Filettine 111" proveniente da "protocollo.sam@pec.it" ed indirizzato a:

- protocollo@comunedipagani.legalmail.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1303.20260211082627.31745.52.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 11/02/2026 at 08:26:27 (+0100) the message "Contratto di locazione logistica di via Filettine 111" from "protocollo.sam@pec.it" and addressed to:

- protocollo@comunedipagani.legalmail.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1303.20260211082627.31745.52.1.1@pec.aruba.it

[dati-cert.xml](#)
[smime.p7s](#)

Contratto di locazione logistica di via Filettine 111

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A protocollo.sam@pec.it <protocollo.sam@pec.it>

Data mercoledì 11 febbraio 2026 - 08:26

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/02/2026 alle ore 08:26:29 (+0100), il messaggio "Contratto di locazione logistica di via Filettine 111" proveniente da "protocollo.sam@pec.it" ed indirizzato a "protocollo@comunedipagani.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1303.20260211082627.31745.52.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 11/02/2026 at 08:26:29 (+0100) the message "Contratto di locazione logistica di via Filettine 111" sent by "protocollo.sam@pec.it" and addressed to: "protocollo@comunedipagani.legalmail.it" was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1303.20260211082627.31745.52.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

**Protocollo: AOO.C_G230.11/02/2026.0006973 - NOTIFICA DI AVVENUTA
PROTOCOLLAZIONE - OGGETTO ORIGINALE: Contratto di locazione logistica di
via Filettine 111**

Da protocollo@comunedipagani.legalmail.it <protocollo@comunedipagani.legalmail.it>
A protocollo.sam@pec.it <protocollo.sam@pec.it>
Data mercoledì 11 febbraio 2026 - 08:32

La mail/PEC ricevuta e' stata protocollata con numero: **6973**
in data: **11/02/2026**
Oggetto: - **OGGETTO ORIGINALE: POSTA CERTIFICATA: Contratto di locazione logistica di
via Filettine 111**

Il protocollo e' stato inviato ai seguenti destinatari:
RESP. SETTORE LAVORI PUBBLICI - TUTELA AMBIENTALE -21/22
SINDACO di PAGANI

conferma.xml