



COMUNE DI PAGANI



Pagani 16/03/2026

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 10 del 16/03/2026

Oggetto: Impegno spesa e determinazione conferimento incarico per lavori di supporto al servizio manutenzione ai sensi dell'art. 50, comma 1) lettera b) – DLgs 36/2023 : .

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con decreto n. 59 del 9/7/2024 di nomina ad interim dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Sam quale Direttore Generale il Sindaco di Pagani dott. Avv. Raffaele M. De Prisco ha trasferito allo scrivente tutti i poteri operativi, esecutivi e di legale rappresentanza, così come anche stabilito nello Statuto Aziendale all'art. 26) comma 8;
- compito della Az. Speciale SAM è quello di garantire il rispetto dei patti contrattuali per il servizio di manutenzione immobili comunali;
- nell'attuale periodo si sono verificate diverse emergenze alle quali si deve rispondere ad horas quali ad esempio la sostituzione dei cancelli di ingresso della scuola Don Milani, la sostituzione di una porta di sicurezza compresa la pensilina dell'auditorium di P.zza S. Alfonso, il ripristino delle condizioni di igiene dei muri perimetrali del canile comunale, del ripristino dei servizi igienici lato ospiti stadio comunale oltre la realizzazione, sempre nello stesso stadio, di misure di abbattimento ostacoli per disabili, ecc;
- l'attuale personale SAM, impegnato anche nel servizio supplementare elettorale e che conta una unità in meno a causa di un licenziamento per gravi motivi disciplinari, non riesce a far fronte alle crescenti richieste da parte dell'Ente Comune e, pertanto, è necessario individuare una ditta che possa supportare la SAM in queste attività al fine di recuperare efficienza ed efficacia degli interventi;
- effettuata una ricognizione di mercato la società Pisciotta Francesco di Pagani si è resa disponibile ad effettuare tali lavori;



COMUNE DI PAGANI



Considerato:

- Che è urgente ed imprescindibile eseguire tali lavori al fine di garantire i servizi richiesti da parte dell'Ente Comune in tempi accettabili.

Richiamati:

- l'art. 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 58, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la parte del Regolamento Interno relativa alle procedure per gli acquisti sotto soglia, approvato con determinazione dell'Amministratore Unico n. 12 del 04/11/2023,

Rilevata

L'esigenza di procedere con urgenza all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato Atto

Che l'art. 17, comma 2 del DLgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto:

- pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, sussistendo i motivi di urgenza, di tutela della salute e incolumità pubblica e di mantenimento del decoro cittadino;
- che si stima di impiegare per i vari interventi a farsi un importo massimo di € 25.000,00 oltre IVA,
- che nel caso in cui si conseguano economie, alla data di cessazione dei rapporti contrattuali, per nessun motivo l'Appaltatore potrà vantare diritti sulle somme non spese che residuano e che verranno considerate economie di gestione dell'appalto;

Richiamati:



COMUNE DI PAGANI



- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta;

Ritenuto:

- **che l'intervento sia da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile dipendenti da necessità di pubblico interesse e di salute pubblica;**

Precisato che ai sensi dell'art.192 del d.lgs. n. 267/2000:

- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante acquisto in economia, nel rispetto di quanto disposto dall'art. comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023;

Dato Atto:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Direttore Generale Ing. Sicignano Antonio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90;
- che è stata effettuata prima dell'affidamento la verifica DURC e che la stessa risulta regolare;

Accertato:

- che nella presente procedura sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Visto:

- t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18/agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il d.lgs. n. 36/2023 Codice appalti;
- la deliberazione ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 (linee guida ANAC n. 4);
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;
- il Regolamento per l'affidamento mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi;
- lo Statuto dell'Azienda



COMUNE DI PAGANI



DETERMINA

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

- **di provvedere:** per i motivi indicati in premessa, all'affidamento alla società Pisciotta Francesco – T.sa Torre, 7 – Pagani – P.IVA 05340680650 dei lavori de quo per un importo massimo di € 25.000,00 oltre IVA.
- **Che l'appalto si intende a misura, ogni intervento andrà quantificato e pagato previa presentazione fattura;**
- **che nel caso in cui si conseguano economie, alla data di cessazione dei rapporti contrattuali, per nessun motivo l'Appaltatore potrà vantare diritti sulle somme non spese che residuano e che verranno considerate economie di gestione dell'appalto;**
- **di provvedere:** al pagamento, previa presentazione di autocertificazione di regolarità contributiva e tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- **di attestare:** ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che la spesa adottata con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- **di dare atto:** che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;

Pagani (SA), lì 16/03/2026

L'Amministratore Unico